

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «РЕСТ»

г. Курган, ул. Карельцева, д. 105, оф. 8
+79195977729 kadastr2011@yandex.ru

Проект межевания территории

**для размещения линейного объекта
«Автомобильная дорога по улице Калинина
(от улицы Садовая)» в городе Кургане»**

Директор

Соколова Е. В.

Курган 2018

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Номера листов
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Основная часть	
	• Пояснительная записка	3
	• Образуемый земельный участок	4
	• Красные линии	6
	• Характеристика земельного участка	8
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	10
5	Чертеж межевания территории	13

Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 19.12.07г. №318;
- Генеральный план города Кургана, утвержденный решением Курганской городской Думы от 20.10.10г. №215;
- Постановление Администрации города Кургана от 17.03.17 г. № 1915 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации г. Кургана, а также правообладателей существующих линейных объектов, субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации».

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Постановления Администрации города Кургана от 25 апреля 2018 г. № 2639 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Калинина (от улицы Садовая) в городе Кургане»;
- Муниципальный контракт № 57 на выполнение работ по разработке

документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Калинина (от улицы Садовая)» в городе Кургане».

Образуемый земельный участок

Проект межевания территории подготовлен для определения местоположения границ образуемого многоконтурного земельного участка для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Калинина (от улицы Садовая) в городе Кургане». В соответствии с данным проектом межевания территории образуемый многоконтурный земельный участок располагаются на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с Градостроительным регламентом «Правил землепользования и застройки города Кургана» проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- занятые линейными объектами (линии электропередачи, линии связи, иные линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

Вид разрешенного использования образуемого многоконтурного земельного участка: ***Земельные участки (территории) общего пользования («Автомобильная дорога по улице Калинина (от улицы Садовая) в городе Кургане»).***

Адрес / иное описание местоположения земельного участка:
Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Калинина.

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам: Земли общего пользования.

Сведения о расположении объектов капитального строительства на образуемом земельном участке:

- сооружения коммунального хозяйства:

45:25:020811:4383, 45:25:020811:4385, 45:25:020811:4484;

- сооружения трубопроводного транспорта: **45:25:020811:4492**

Публичные сервитуты на данной территории не установлены.

Особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

Проектируемая территория располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение города Кургана «Управление капитального строительства»			
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер			Соколова Е. В.
Лист 5 Листов 13	Подпись	Дата	«__»__2018 г.

Красные линии

Границы красных линий установлены проектом планировки территории.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения объектов не установлены.

Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1053.72	-1654.41
2	1050.61	-1651.83
3	1039.13	-1641.99
4	1038.91	-1641.08
5	1032.33	-1635.85
6	1029.53	-1633.26
7	1029.15	-1633.81
8	1026.44	-1631.56
9	1023.74	-1629.32
10	985.93	-1597.67
11	981.31	-1593.95
12	976.33	-1589.93
13	929.29	-1552.00
14	926.17	-1555.78
15	853.20	-1495.65
16	843.56	-1507.35
17	886.92	-1543.07
18	865.16	-1568.59
19	855.19	-1580.28
20	867.14	-1590.61
21	874.89	-1580.65
22	882.06	-1572.90
23	887.20	-1566.80
24	890.48	-1562.20
25	897.78	-1555.00
26	913.53	-1568.34
27	920.75	-1574.09
28	924.25	-1577.10
29	928.48	-1581.10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
30	977.23	-1620.89
31	992.91	-1633.22
32	1002.05	-1640.75
33	1008.13	-1645.72
34	1010.16	-1648.15
35	1011.34	-1649.15
36	1011.79	-1648.64
37	1027.02	-1660.82
38	1026.78	-1661.13
39	1037.58	-1670.33
40	1039.20	-1672.04
1	1053.72	-1654.41

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение города Кургана «Управление капитального строительства»			
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер			Соколова Е. В.
Лист 7 Листов 13	Подпись	Дата	«__»__2018 г.

Характеристика земельного участка

Площадь многоконтурного земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания, составляет: **3121 кв.м**

Каталог координат образуемого многоконтурного земельного участка
Система координат *СК г. Курска*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур границы :ЗУ1(1)		
1	1052.77	-1667.23
2	1059.52	-1659.19
3	1053.72	-1654.41
4	1050.61	-1651.83
5	1039.13	-1641.99
6	1038.91	-1641.08
7	1032.33	-1635.85
8	1029.53	-1633.26
9	1029.15	-1633.81
10	1026.44	-1631.56
11	1023.74	-1629.32
12	985.93	-1597.67
13	981.31	-1593.95
14	974.60	-1602.80
1	1052.77	-1667.23
Контур границы :ЗУ1(2)		
15	1046.31	-1674.92
16	960.82	-1604.45
17	970.93	-1591.08
18	963.78	-1585.44
19	962.36	-1587.14
20	924.90	-1557.31
21	852.19	-1497.51
22	850.95	-1498.92
23	901.64	-1540.68
24	868.42	-1579.63
25	864.36	-1588.21
26	867.14	-1590.61
27	874.89	-1580.65
28	882.06	-1572.90
29	887.20	-1566.80
30	890.48	-1562.20
31	897.78	-1555.00
32	913.53	-1568.34
33	920.75	-1574.09

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
34	924.25	-1577.10
35	928.48	-1581.10
36	977.23	-1620.89
37	992.91	-1633.22
38	1002.05	-1640.75
39	1008.13	-1645.72
40	1010.16	-1648.15
41	1011.34	-1649.15
42	1011.79	-1648.64
43	1027.02	-1660.82
44	1026.78	-1661.13
45	1037.58	-1670.33
46	1039.20	-1672.04
47	1044.81	-1676.66
15	1046.31	-1674.92

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение города Кургана «Управление капитального строительства»			
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер			Соколова Е. В.
Лист 9 Листов 13	Подпись	Дата	«__»__2018 г.